ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 47 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 47

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 22 del mes de septiembre del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **50C-1182064**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 22 de julio de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190- 47 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, demolición cualquier tipo de muros, demolición placas aligeradas, demolición de guardaescoba existente en cerámica, desmonte de calentador a gas, suministro y construcción de red CPVC de 3/4", construcción de placa en concreto 3000 psi 10 cm malla, suministro y construcción de muro divisorio bloque, aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante, suministro e instalación de enchape para muro en cerámica, suministro e instalación de guardaescobas en MDF 8cm, suministro e instalación de kit de tuberías para calentador a gas y aprobado mediante el Comité Territorial Ordinario número 19 del 21 de junio de 2025.
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	AP 703 CL 92 11 26 ED CERVANTES IV
FMI y Cód. SAE	50C-1182064
Estado Legal:	Proceso 100%

Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	22 de julio de 2025
Fecha pactada de Finalización:	21 de agosto de 2025
Valor:	**$ 1,597,302**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 47 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 22 de julio de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 47 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 1,597,302**
Presupuesto a liquidar	**$ 4,200,665**
Diferencia	**$ 2,603,363**

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 47 – 2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 47 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 22 días del mes de septiembre de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

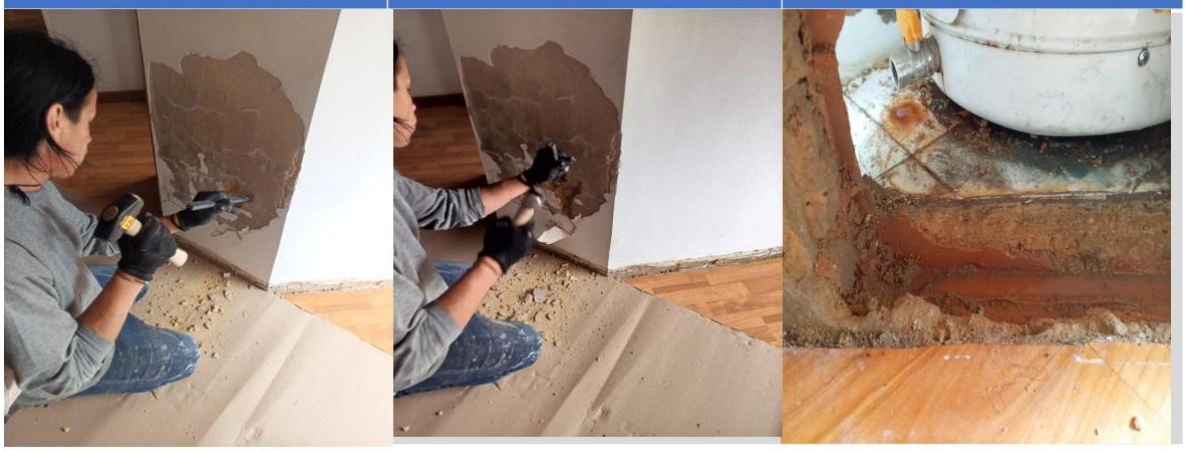
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

REGISTRO FOTOGRAFICO

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL

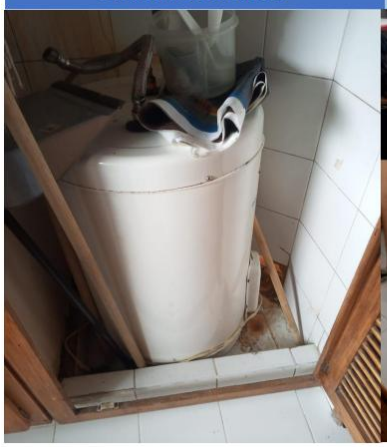


2.3 Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



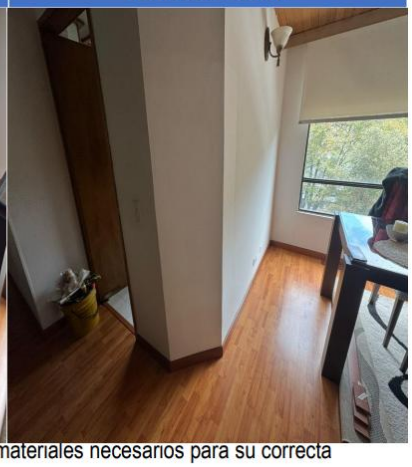
2.13 Demolición Placas aligeradas hasta e=0.25. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.37 Desmonte de calentador a gas hasta 24LT, Incluye limpieza y retiro de residuos

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

5.3 Suministro y construcción de red CPVC de 3/4".

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

9.6 Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.8 Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 026 Suministro e instalación de calentador electrico de acumulación hasta 20GL, Incluye kit de instalación (Acoples y registros)